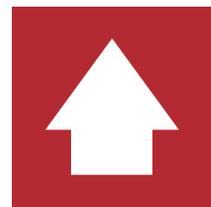


IMMOMIG



Architecte : viridis architecture
Visualisation : Render4tomorrow Studio

UN NOUVEAU CHAPITRE

IMMOMIG SA

DOSSIER DE PRESSE

PRÉSENTATION

RÉSUMÉ

Depuis le 1er janvier 2021, le siège social d'IMMOMIG SA a officiellement été déplacé de Sursee (LU), où il était établi depuis 2015, à Granges-Paccot (FR). Ce changement, motivé par la réforme fiscale fribourgeoise, constitue la première étape d'un grand projet qui fait suite à la forte croissance d'IMMOMIG SA. Il comprend notamment la construction de nouveaux bureaux à Guin (FR) et la création de 19 emplois sur sol fribourgeois en 5 ans.



HISTOIRE D'IMMOMIG SA

IMMOMIG SA a été fondée en 2004 par Patrick Maillard alors étudiant en informatique à l'Université de Fribourg. Depuis, elle n'a cessé de grandir et d'évoluer. Aujourd'hui, IMMOMIG SA est l'une des principales entreprises de logiciel immobilier en Suisse et compte plus de 6000 utilisateurs (état au 01.01.2021). A ses débuts, Patrick Maillard a notamment bénéficié des structures du programme Fri Up et, en 2006, a obtenu le label Genilem Suisse romande. En 2007, Patrick Maillard a même remporté le prix Venture Leaders. Cinq ans plus tard, IMMOMIG SA est nommée membre de soutien de la Chambre Suisse des Courtiers en Immobilier (CSC) et de SVIT Romandie.

Patrick Maillard (CEO et fondateur) et Etienne Kneuss (CTO, associé et titulaire d'un PhD en informatique) s'appuient sur une équipe de 40 personnes. Elle est composée de spécialistes en économie immobilière, en développement informatique, en vente, en support et service client, en conception multimédia et en marketing. Leur force réside dans leur expertise, leur compréhension des besoins de leurs clients ainsi que dans leur connaissance des métiers de l'immobilier. Enfin, toutes et tous sont animé(e)s par la passion de bien faire les choses. Le but d'IMMOMIG SA est d'avoir un certain impact social en aidant les personnes qui cherchent à vendre ou à acheter/louer un bien immobilier. Ces éléments garantissent des solutions agréables à utiliser, incluant les dernières technologies et adaptées à tous.

UNE SOLUTION COMPLÈTE

IMMOMIG SA développe et commercialise une solution technique globale destinée aux agents immobiliers, aux régies, aux architectes, aux promoteurs immobiliers ou encore aux entreprises de construction. Le concept Immomig® comprend :

- Un logiciel immobilier « online » simple d'utilisation et à la pointe de la technologie (8ème version).
- Un site internet moderne pour les agences et les promotions.
- Une application mobile disponible sur iPhone et Android.
- Un portail immobilier gratuit : immomig-portal.ch.
- Un service premium pour le support et la vente.

LA CROISSANCE D'IMMOMIG SA EN CHIFFRE

Se basant sur un modèle d'affaire mélangeant revenus des licences annuelles et développements informatiques (personnalisations et installations), IMMOMIG SA a vu son chiffre d'affaire augmenter de manière croissante au fil des ans. A l'origine de cela, une hausse du nombre de clients et d'utilisateurs qui a mené à une augmentation du nombre d'employés d'IMMOMIG SA. Depuis le début de l'année 2021, IMMOMIG SA a créé plus de 5 nouveaux emplois.

IMMOMIG 	2007	2013	2020
Clients	60	300	600
Utilisateurs	600	3000	6000
Employés	7	25	40

Récemment, IMMOMIG SA a également acquis un client de renom : DBS Group (600 collaborateurs et 10 marques en Suisse). Cette signature est une confirmation de la qualité du logiciel Immomig®, mais également un défi technique pour ses employés qui ont travaillé sans relâche afin de proposer une solution correspondant aux besoins de cette grande entreprise.

LANCEMENT D'UN PROJET D'ENVERGURE

NOUVEAU BÂTIMENT À GUIN (FR)

Tout a commencé le 1er janvier 2021. Ce jour-là, le siège social de la PME est officiellement transféré de Sursee (LU) à Granges-Paccot (FR). Le retour d'IMMOMIG SA aux abords de la cité des Zaehringen, soutenu par le gouvernement cantonal et motivé par la réforme fiscale fribourgeoise, s'inscrit dans la durée. En effet, IMMOMIG SA prévoit la construction de nouveaux bureaux à Guin (FR).

L'achat du terrain s'est fait en mars 2021. Il se situe dans « l'Arbeitszone Birch », une zone qui favorise des entreprises de services, commerciales et industrielles présentant une grande valeur ajoutée. La construction de ce bâtiment devrait commencer début 2022 avec l'espoir de déménager dans ce nouvel écrin au début de l'année 2023. Dessiné par le cabinet viridis architecture sàrl, ce bâtiment au style épuré et au design moderne respectera les différentes normes environnementales et s'inscrira parfaitement dans le paysage de la commune singinoise. En plus de nombreux open spaces, il comprendra notamment une grande cafétéria, des salles de conférence, une terrasse, des vestiaires, des grands coins de verdure ainsi qu'un étang. Au total, 70 personnes pourront prendre place dans ce nouveau bâtiment et un deuxième immeuble de bureaux pourrait être construit dans un futur plus ou moins proche.



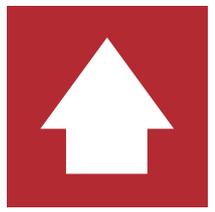
Architecte : viridis architecture Visualisation : Render4tomorrow Studio

NOUVEAUX EMPLOIS

La construction de ce nouveau bâtiment permettra à IMMOMIG SA de réunir l'ensemble de ses employés sur son futur site singinois. La bonne forme de cette PME et le soutien de la Commune de Guin, du Canton de Fribourg et de la Confédération permettront également la création de plusieurs emplois à forte valeur ajoutée notamment dans les domaines de la vente et de l'informatique. En 5 ans, l'objectif est de créer 19 emplois à Fribourg.

Le nombre de personnes travaillant pour IMMOMIG SA n'a cessé d'augmenter ces dernières années. En effet, il est passé de 25 à 40 en 7 ans. Mieux, depuis le début de l'année, IMMOMIG SA a créé plus de 5 nouveaux emplois répartis entre ses sites de Sursee (LU) et de Granges-Paccot (FR). IMMOMIG SA souhaite poursuivre son développement en misant sur l'innovation technologique et sur les jeunes talents.





Architecte : virdis architecture
Visualisation : Render4tomorrow Studio

IMMOMIG SA

Route d'Agy 10, CH-1763 Granges-Paccot
Tel. +41 (0)840 079 079

IMMOMIG AG

Industriestrasse 5A, CH-6210 Sursee
Tel. +41 (0)61 525 41 71

www.immomig.ch

info@immomig.ch

